

Maître d'ouvrage

A l'attention de Juliette LE GUELLEC
Université Le Havre Normandie
25 rue Philippe Lebon 76600 LE HAVRE

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 10 mars 2025

Objet de l'indice : DCE

Réorganisation de la Maison des Étudiants

50 Rue Jean-Jacques Rousseau
76600 LE HAVRE

N° d'affaire : C-ROCT-2025-20-251889

Mission : L, P1, LE, SEI, HAND

Responsable d'opération

Gérald RIQUIER
Agence Rouen
gerald.riquier@btp-consultants.fr



Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-ROCT-2024-20-251889 notifiée le 13/02/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

Université Le Havre Normandie

Calendrier des travaux

Délais en mois : 5.0

Date de démarrage : 05/05/2025

Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

SEI

- ERP

Type ERP

Liste des types ERP : L

Catégorie ERP

Liste des catégories d'ERP : 4

Documents examinés

CCTP MDE

Annexe 1 Carnet de plans



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Dans le cadre d'un projet global intitulé « Organisation de la Maison des Etudiants », l'Université Le Havre Normandie (ULHN) souhaite réaménager les espaces de la Maison des Etudiants en RDC et au R+2 du bâtiment.

Décomposition des lots :

- Lot 01- Peintures, papiers peints et sol souple
- Lot 02- Agencement, Menuiserie d'intérieur
- Lot 03- Faux plafond
- Lot 04- Serrurerie métallerie
- Lot 05- Electricité – Eclairage
- Lot 06 – Plomberie
- Lot 07- Végétalisation

Rappels réaction au feu des aménagements :

- matériaux M4 en revêtements de sol fixe ou DFL-S2
- matériaux M2 en revêtements latéraux ou C-S3, d0
- matériaux M1 en revêtements de plafonds ou B-S2, d0
- Éléments de décoration dans les locaux et dégagements : M2 ou C-S3, d0
- Cloisons coulissantes ou repliables : M3
- Gros mobilier : M3 (bois naturel > 18mm autorisé) (fixé au sol ou difficilement removable).

Rangées de sièges :

- structure : M3 (bois naturel > 18mm autorisé),
- rembourrage : M2,
- enveloppe close : M1.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

CCTP §01.6 – papiers peints : le revêtement devra justifier d'un classement au feu M2,
CCTP §PSE 1-PSE 2 + §2.1 – moquettes : le revêtement devra justifier d'un classement au feu M4,
CCTP §07.1 à 5 – végétations stabilisés : le produit devra justifier d'un classement au feu M2.

Pour être exhaustif, voir le rappel des réactions au feu dans la description du rapport (page précédente).

S Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

CCTP §05.10 à 12 : chaque enseigne devra comporter sa coupure électrique à proximité.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	SO
L-5: Couvert	SO
L-6: Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

P1: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

P1-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
P1-2: Éléments de doublages intérieurs hors façades légères	SO
P1-3: Revêtements de sol	F
P1-4: Revêtements muraux	F
P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	SO
P1-7: Menuiseries intérieures	SO
P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	SO
P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	SO
P1-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	SO
P1-12: Autres équipements dissociables	SO

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	SO
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	F
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
---------------------------	--



SEI-1-1: Construction	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	
SEI-1-2-1: Aménagements intérieurs	S
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	SO
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	
SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	S
SEI-1-6-2: Eclairage normal	F
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	SO
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	SO
SEI-1-10: Equipements divers	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO

HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	SO
HAND-2-2: Stationnement	SO
HAND-2-3: Accès au bâtiment	SO
HAND-2-4: Signalisation, repérage	SO
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Equipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8: Sorties	SO
HAND-2-9: Eclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Rapport vérifié par

Nicolas SACQUET
Agence Rouen
nicolas.sacquet@btp-consultants.fr